



**4,2 %**

prognose dividend rendement



**4,4 %**

gerealiseerd rendement  
tot nu toe



**80 %**

van de waarde stijging  
van het vastgoed

# EXPORO MIJLPALEN



**2,55 Mio. €**

direct uitgekeerd dividend



**21**

volledig via Exporo  
gefinancierde investeringsobjecten



**7**

via blockchain technologie  
gefinancierde vastgoedobjecten



**37**

totaal aantal door ons  
beheerde gebouwen/panden



**201 Mio. €**







































via Exporo  
geïnvesteed kapitaal



**1,3 Mio. €**

waarde van transacties  
via onze Handelsplaats

# JAARREKENING EXPORO VASTGOED 2018-2020

	NAAM VASTGOEDOBJECT	AANSCHAFWAARDE <sup>1</sup>	VERWACHT VS GEREALISEERD RENDEMENT <sup>2</sup>	HIGHLIGHTS
	CENTRUM VAN SCHWERIN	6.060.000 €	3,7% p. j.  4,5% p. j.	Volledige verhuur van alle woningen en zeer tevreden huurders.
	KANTORENPARK BEURS FRANKFURT	9.730.000 €	4,8% p. j.  4,1% p. j.	Kantoorpand in de metropoolregio Frankfurt am Main met een mix van kredietwaardige huurders.
	HISTORISCH PANDEN 'AM DOM'	8.395.000 €	4,2% p. j.  4,3% p. j.	100% langdurig verhuurde woon/winkelruimtes.
	DÜSSELDORF MIXED USE COMPLEX	4.350.000 €	3,9% p. j.  3,2% p. j.	De grondige renovatie zal de inkomsten vanuit nieuwe huurcontracten positief beïnvloeden.
	GEMEENTEHUIS IN SAKSEN	12.700.000 €	4,4% p. j.  5,7% p. j.	Volledig verhuurd commercieel gebouw met een gemeentelijke, langdurige huurder.
	CENTRUM VAN KIEL	6.210.000 €	3,8% p. j.  5,6% p. j.	Volledige oppervlak is verhuurd vanaf het 1e kwartaal van 2020.
	WOON/WINKELPAND GÖTTINGEN	12.600.000 €	4,0% p. j.  4,8% p. j.	Aantrekkelijke locatie in het centrum van de stad - de hoofdhuurder heeft een sterke kredietrating
	CENTRUM VAN GÖTTINGEN	3.090.000 €	3,6% p. j.  5,0% p. j. <sup>3</sup>	Nieuwe en betere objectbeheerder in de tweede helft van 2019.
	ARTSEN-GROEPSPRAKTIJK HAMBURG	5.070.000 €	3,8% p. j.  3,5% p. j.	Voortdurende onderhouds- en verbouwingsmaatregelen zorgden voor waardeinstijging van dit onroerend goed.
	CITYAPPARTEMENTEN HAMBURG	12.000.000 €	3,6% p. j.  2,8% p. j.	Renovatie van 49 in plaats van de geplande 17 appartementen zal voor een stijgende bezettingsgraad zorgen.
	BUREAUGEBOUW MÜNCHEN	9.400.000 €	4,5% p. j.  4,5% p. j.	100% verhuurd met een langlopende huurovereenkomst van de hoofdhuurder tot 2029.
	POLITIE HATTINGEN (DE)	6.125.000 €	4,0% p. j.  6,2% p. j.	Langdurige huurovereenkomst met de deelstaat Noordrijn-Westfalen.
	APPARTEMENTEN ERFURT	6.553.000 €	3,5% p. j.  4,3% p. j.	Renovatie succesvol afgerond - volledige bezetting in Q1 2020.
	CENTRUM VAN HANNOVER	5.345.000 €	3,9% p. j.  4,0% p. j.	Volledige bezetting met huurgarantie.
	TAALINSTITUUT MANNHEIM	12.900.000 €	4,0% p. j.  5,5% p. j.	Er werd een nieuwe huurovereenkomst gesloten met een aanzienlijk langere looptijd en aanzienlijk hogere inkomsten.
	ZORGWONINGEN BIJ KEULEN	13.190.000 €	3,9% p. j.  3,7% p. j.	Positieve trend in de tweede helft van het jaar door verbeterd objectbeheer.
	KINDERCRECHE EN WONINGEN HAMBURG	9.800.000 €	3,8% p. j.  4,1% p. j.	Woon- en bedrijfsruimte langdurig en volledig verhuurd.
	VILLA IN BERLIJN	4.000.000 €	4,1% p. j.  4,1% p. j.	Zekere huurinkomsten door vooruitbetaling.
	CENTRUM VAN HANNOVER	9.163.000 €	3,9% p. j.  4,3% p. j.	Volledige verhuur van alle woningen vanaf 31.12.2019.

<sup>1</sup> Volgens taxatierapport

<sup>2</sup> Verw. rendement gebaseerd op historische waarden

<sup>3</sup> Hoger rendement gebaseerd op huidige financiering